

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	1,980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市八日市出町 560番1				小学校	西南部小学校			
					中学校	西南部中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	西南部小学校					
	北鉄バス バス停新保本五丁目 下車 徒歩 4 分			より 400 m					
土地	面積	公簿 142.15 m ²	43.00 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	約5.0 m	約8.6 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	89.42 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	2000/1	建築確認番号	金建第2048号	電 気	有り	ガ ス	オール電化	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	電気
	間 取	4LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階: LDK13 和室5.25 水洗 洗面 浴室 2階: 洋室6 洋室6 洋室6								
その他	引渡日	要相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	2021年6月屋根カバー工事、外壁塗装工事実施			リフォーム	内装	外装		
					年月	2001年6月			
備 考	西南部小学校・西南部中学校に近く、子育て世代向きの物件です。 スーパーやドラッグストア、コンビニなどの商業施設も近隣に多く、ちょっとしたお買い物は近くで済ませられる、生活に便利な好立地。 ガレージ駐車場あり。太陽光発電設備あり。 現状有姿でのお引き渡しとなります。 内見のご案内など可能です。詳細はお問い合わせください。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	分かれ	取引態様	専属専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	------

広告の有効期限

